



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla signora Pirola Loredana c/o Geom. Pietro Dino  
Lai  
pietrodino.lai@geopec.it  
e p.c. 01-10-35 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Lanusei  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato adibito a civile abitazione e annesso agricolo sito nella località Murcu. Comune di Tertenia. Proponente: Sig.ra Pirola Loredana. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 19 luglio 2025 (prot. D.G.A. n. 20694 del 21.07.2025) e regolarizzata in data 06 agosto 2025 (prot. D.G.A. n. 22861 del 07.08.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la ristrutturazione di un'abitazione sita nella località Murcu nel comune di Tertenia, su un'area individuata nel Catasto Terreni del Comune di Tertenia al Foglio 27 part. 70.

La ristrutturazione consiste nella sostituzione di parti anche strutturali dell'edificio, al fine di realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, senza alterare la volumetria complessiva dell'edificio, senza modificare la destinazione d'uso, e senza incremento del carico urbanistico.

In particolare, la proposta progettuale prevede la modifica della partitura interna e delle dimensioni delle aperture esterne. È prevista anche la realizzazione di un ripostiglio per attrezzi (5 m<sup>2</sup>), costituito da un manufatto prefabbricato amovibile semplicemente appoggiato sul terreno, allestito in aderenza alla facciata nord del fabbricato. Inoltre sarà realizzata la costruzione della scala esterna per l'accesso alla copertura piana. Nel sottoscala si ricaverà un locale tecnico di 1.5 m<sup>2</sup> dove sarà alloggiato il serbatoio per la riserva dell'acqua potabile e sanitaria. Per la produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo dell'acqua calda in serbatoio di 300 litri, è prevista l'installazione di una pompa di calore, a basso assorbimento energetico,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

in locale tecnico della superficie di 2.59 metri<sup>2</sup>. Da ultimo verrà realizzata una pergola fotovoltaica per la produzione di energia elettrica con un impianto di accumulo dell'energia prodotta, e pompa di calore.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Area del Monte Ferru di Tertenia* (cod. ITB020015) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1 marzo e il 31 luglio;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati dalle "Misure di conservazione" approvate con la D. G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI